

**OPRAVNÝ LÍSTEK KNIHY
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK
3. vydání
Zbyněk Pražák**

Vážení čtenáři,
opravte si prosím drobné chyby v textu zákona, které uvádíme níže.
Velmi se omlouváme a děkujeme za pochopení.

Autor a redakce
Nakladatelství Leges, s. r. o.
www.leges.cz

Na str. 253 zní § 11 odst. 5 správně takto:

"K přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby⁶⁾ a o změně stavby⁷⁾ je zapotřebí souhlasu všech vlastníků jednotek. Jde-li o modernizaci, rekonstrukci, stavební úpravy^{7a)} a opravy společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, postačuje souhlas tříčtvrtinové většiny všech vlastníků jednotek. Ustanovení zvláštních právních předpisů⁷⁾ tím nejsou dotčena.

^{7a)} § 139b odst. 3 písm. c) zákona č. 50/1976 Sb."

Na str. 261 zní text § 24 odst. 7 správně takto (drobná formulační upřesnění):

„Součástí smlouvy o převodu vlastnictví jednotky z vlastnictví družstva je vzájemné vypořádání prostředků z nájemného určených na financování oprav a údržby budovy, popřípadě domu a jednotky a dále kladných zůstatků prostředků tvořených ze zisku bytového hospodářství (dále jen "prostředky určené k vypořádání"), připadajících na převáděnou jednotku. Vzájemným vypořádáním se přitom rozumí vyrovnání jak nevyčerpaných zůstatků, tak vyrovnání nedoplatků ze strany nabyvatele. Nevyčerpané prostředky určené k vypořádání převede družstvo právnické osobě zabezpečující správu domu (§ 9 až 11). Pro použití převedených prostředků platí ustanovení § 15 obdobně. V případě, že správa domu není zajišťována právnickou osobou, převede družstvo nevyčerpané prostředky určené k vypořádání vlastníku jednotky.“