

OBSAH

1. STRUČNÝ NÁSTIN VÝVOJE OBCHODNÍHO PRÁVA VE VZTAHU K INSTITUTU PODNIK	10
1.1 DĚJINY OBCHODNÍHO PRÁVA VE VZTAHU K INSTITUTU PODNIK A INSTITUTU ZÁVOD	10
1.2 PRÁVNÍ VÝVOJ INSTITUTU PODNIK A INSTITUTU ZÁVOD Z POHLEDU EKONOMICKO-PRÁVNÍ TEORIE	12
1.2.1 Právní úprava institutu podnik a institutu závod na přelomu 19. a 20. století	12
1.2.2 Podnik a závod ve 20. a 30. letech 20. století. Vzájemný vztah mezi podnikem a závodem. Pojem a funkce.....	13
1.2.3 Podnik a jeho podnikatelské formy	14
1.2.4 Účel existence podniku a podniková činnost – historický pohled. Technická výzbroj podniků	17
1.2.5 Podnikový kapitál a úvěry	18
1.2.6 Technický obsah podniků. Typy výrobních tříd podniků. Soustava technické podnikové aktivity	19
2. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA PODNIKU A JEHO ORGANIZAČNÍCH SLOŽEK	21
2.1 PRÁVNÍ DEFINICE POJMU PODNIK	21
2.2 ORGANIZAČNÍ SLOŽKY PODNIKU	23
2.2.1 Odštěpný závod a jednání podnikatele v režimu odštěpného závodu a jiné organizační složky. Provozovna ...	23
3. ANALÝZA INSTITUTU PODNIK, SMLOUVY O PRODEJI PODNIKU A SMLOUVY O NÁJMU PODNIKU	26
3.1 SLOŽKY PODNIKU VE „STATICKÉM“ OBDOBÍ	27
3.2 SLOŽKY PODNIKU V „DYNAMICKÉM“ OBDOBÍ.....	28
3.2.1 Obchodní smlouva jako základní prvek dynamického období podniku	29
3.2.2 Platnost a účinnost smlouvy	29

3.2.3	Uzavírání obchodní smlouvy ve vztahu ke smlouvě o prodeji podniku a ke smlouvě o nájmu podniku.....	31
3.2.4	Dražba podniku.....	36
3.2.5	Vzájemné vztahy mezi větším počtem současně uzavíraných smluv. Smlouvy smíšené. Smlouvy závislé.....	37
3.3	ZÁKLADNÍ PRINCIPY NÁJMU PODNIKU	39
3.3.1	Smlouva o nájmu podniku	40
3.3.2	Nájem části podniku	43
3.3.3	Daňové aspekty nájmu podniku.....	44
3.4	ZÁKLADNÍ PRINCIPY PRODEJE PODNIKU	47
3.4.1	Smlouva o prodeji podniku.....	48
3.4.2	Podstatné části smlouvy o prodeji podniku	50
3.4.3	Otázka určení kupní ceny podniku.....	51
3.4.4	Povinnosti prodávajícího a povinnosti kupujícího	52
3.4.5	Odpovědnost za vady prodávávaného podniku.....	52
3.4.6	Další parametry smlouvy o prodeji podniku.....	53
3.4.7	Převzetí závazků a přechod pohledávek	56
3.4.8	Daňové aspekty prodeje podniku.....	59
3.4.9	Interakce mezi zákonnými a smluvními povinnostmi pro smlouvu o prodeji podniku nebo jeho části	59
3.4.10	Tzv. podnikové kombinace.....	60
3.5	SMLOUVA O PRODEJI ČÁSTI PODNIKU	62
3.5.1	Autonomie organizačních složek podniku a otázka funkčnosti podniku a prodávané části podniku	63
3.5.2	Náležitosti smlouvy o prodeji části podniku	64
3.5.3	Provozování podniku pod obchodní firmou. Obchodní firma a její vztah k převodům podniku.....	64
3.6	KOMPARACE SMLOUVY O PRODEJI PODNIKU A SMLOUVY O NÁJMU PODNIKU	67
3.6.1	Omezení, výpověď a odpisování podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.....	69

4. SPECIFIKA KONCEPCE INSTITUTU PODNIK VE VYBRANÝCH ZAHRAŇIČNÍCH PRÁVNÍCH ÚPRAVÁCH...	72
4.1 PRÁVNÍ ÚPRAVA PODNIKU A JEHO ORGANIZAČNÍCH SLOŽEK VE SLOVENSKÉ REPUBLICE.....	72
4.1.1 Právní úprava smlouvy o prodeji podniku ve Slovenské republice	73
4.1.2 Přejchod práv na kupujícího a nabytí vlastnického práva	76
4.2 CHARAKTERISTIKA POJMU PODNIK V EVROPSKÉ UNII. JUDIKATURA SOUDNÍHO DVORA EVROPSKÉ UNIE.....	77
4.3 TEORIE FINANCOVÁNÍ PODNIKOVÉ JEDNOTKY VE SPOLKOVÉ REPUBLICE NĚMECKO	82
5. NĚMECKÁ A ANGLOAMERICKÁ KONCEPCE SMLOUVY O PRODEJI PODNIKU	85
5.1 TZV. SMLUVNÍ PRÁVNÍ KULTURY	85
5.2 PRÁVNÍ FORMY ÚPRAVY PRODEJE PODNIKU	86
5.2.1 Share Deal a Asset Deal	86
5.2.2 Vzájemné kombinace Share Deal a Asset Deal. Kritéria výběru mezi Share Deal a Asset Deal	88
5.2.3 Proces vytváření smlouvy o prodeji podniku.....	92
5.2.4 Dominance angloamerické právní kultury	94
5.3 PŘEHLED A DRUHY ŘÍZENÍ PRO PRODEJ PODNIKU	94
5.3.1 Tzv. exkluzivní jednání	95
5.3.2 Kontrolované výběrové řízení.....	95
5.3.3 Dohoda o mlčenlivosti	98
5.3.4 Slib mlčenlivosti	99
5.4 PROHLÁŠENÍ O ZÁMĚRU – LETTER OF INTENT.....	102
5.4.1 Funkce v průběhu jednání	102
5.4.2 Obsah Letter of Intent.....	103
5.4.3 Závazky obsažené v Letter of Intent	104
5.4.4 Due Diligence	105
5.4.5 Otázka koncipování smlouvy. Prováděcí podmínky	107
5.5 SMLUVNÍ STRANY A DALŠÍ ÚČASTNÍCI.....	107
5.5.1 Třetí osoba jako smluvní strana. Ekonomické a právní postavení strany.....	108
5.5.2 Rozdílné zájmy	108

5.5.3	Zapojení třetí osoby	109
5.5.4	Informační povinnosti.....	110
5.5.5	Rozhodčí doložka pro smlouvu o prodeji podniku. Rozhodčí soud	110
5.6	VLIV VEŘEJNÉHO PŘÁVA NA PRODEJ PODNIKU	110
5.6.1	Státní povolovací proces ve Spolkové republice Německo ...	110
5.6.2	Předpoklady nabytí podniku	112
5.6.3	Kontrolní řízení	114
5.6.4	Důsledky zákazu.....	116
5.6.5	Vliv na koncepci smlouvy	117
5.6.6	Tzv. výhrady grémíí.....	119
5.6.7	Metody stanovení kupní ceny podniku.....	119
5.7	INTERAKCE ANGLOAMERICKÉ A NĚMECKÉ KONCEPCE SMLOUVY O PRODEJI PODNIKU	122
5.7.1	Protokol o closingu.....	125
5.8	NÁLEŽITOSTI SMLUV O PRODEJI PODNIKU POUŽÍVANÉ VE VYBRANÝCH ZAHRANIČNÍCH PRÁVNÍCH ÚPRAVÁCH.....	127
5.8.1	Akceptace smluvních partnerů	129
5.8.2	Další ujednání.....	130
5.9	RUČENÍ A ZÁRUKY V REŽIMU SMLOUVY O PRODEJI PODNIKU.....	131
5.9.1	Otázka ručení v případě více prodávajících u smlouvy o prodeji podniku	131
5.9.2	Tzv. „upstream“ záruky	133
5.9.3	Smlouvy o odvodu zisku	133
5.10	PŘEDÁNÍ PODNIKU	134
5.10.1	Příprava na prodej podniku	134
5.10.2	Předání části podniku	134
5.11	PRODEJ PODNIKU A INSOLVENCE.....	135
5.11.1	Nabytí v řízení o zahájení insolvenčního řízení (před zahájením řízení)	136
5.11.2	Nabytí před zahájením insolvenčního řízení.....	136
5.11.3	Nabytí po termínu prvního přezkumného jednání	137
5.11.4	Nabytí při nařízené vlastní správě	137
5.11.5	Záruka u sanace zcizením	138

5.11.6 Napadnutí sanace prováděné zcizením	138
5.11.7 Prodej podniku v krizi	139
5.11.8 Právo volby insolvenčního správce	140
6. REKODIFIKACE SOUKROMÉHO PRÁVA V ČESKÉ REPUBLICI A JEJÍ VZTAH K INSTITUTU PODNIK, SMLOUVĚ O PRODEJI PODNIKU A SMLOUVĚ O NÁJMU PODNIKU	141
6.1 DŮVODY REKODIFIKAČNÍCH PROCESŮ	141
6.2 NOVÁ PRÁVNÍ TERMINOLOGIE	143
6.2.1 Obchodní závod	143
6.2.2 Rodinný závod	145
6.2.3 Pobočka	151
6.3 ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ O KOUPI ZÁVODU. KOMPARACE S NYNÍ ÚČINNOU PRÁVNÍ ÚPRAVOU	152
6.4 PACHT ZÁVODU. KOMPARACE S NYNÍ ÚČINNOU PRÁVNÍ ÚPRAVOU	156
ZÁVĚR	160
Historická koncepce pojmu podnik	161
Současná právní úprava	161
Specifika zahraničních právních úprav	162
Význam rekodifikačních procesů	164
SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK	164
KLÍČOVÁ SLOVA	168
SEZNAM LITERATURY	169
ABSTRAKT	180
ABSTRACT	183