

# Obsah

AUTOŘI JEDNOTLIVÝCH PARTIÍ .....	7
ÚVOD .....	9
1. INFORMACE JAKO ZÁKLAD .....	11
2. VÝBĚR VZORKŮ PRO POROVNÁNÍ .....	23
3. POROVNÁVACÍ JEDNOTKY .....	29
4. EXTRAKCE HODNOTY POZEMKU .....	47
5. HODNOTOVÝ PŘEDPOKLAD .....	53
6. VARIANTY POROVNÁVACÍ METODY.....	63
7. POROVNÁVACÍ ANALÝZA – ÚVOD.....	69
8. CENOTVORNÉ FAKTORY SPOLEČNÉ PRO VŠECHNY DRUHY NEMOVITÝCH VĚCÍ .....	75
9. CENOTVORNÉ FAKTORY SPECIFICKÉ PRO POZEMKY ....	89
10. CENOTVORNÉ FAKTORY SPECIFICKÉ PRO JEDNOTKY ....	103
11. CENOTVORNÉ FAKTORY SPECIFICKÉ PRO FUNKČNÍ CELKY STAVEB A POZEMKŮ .....	117
12. CENOTVORNÉ FAKTORY SPECIFICKÉ PRO STANOVENÍ MÍSTNĚ OBVYKLÉHO NÁJEMNÉHO .....	127
13. STATISTICKÉ PRINCIPY A HÉDONICKÉ MODELÝ .....	139

---

14.	PRÁVNÍ ASPEKTY POROVNÁVACÍ METODY .....	173
15.	PRAKTICKÉ ASPEKTY OBHAJOBY ZNALECKÝCH POSUDKŮ .....	209
16.	POROVNÁVACÍ METODA A MEZINÁRODNÍ OCEŇOVACÍ STANDARDY .....	219
	ZÁVĚR .....	229
PŘÍLOHA I	TVORBA DATABÁZÍ .....	231
PŘÍLOHA II	KOMPLEXNÍ PŘÍPAD APLIKACE POROVNÁVACÍ METODY .....	241
PŘÍLOHA III	VÝVOJ CEN STAVEBNÍCH POZEMKŮ ZA OBDOBÍ 1990–2025 .....	281
PŘÍLOHA IV	VÝVOJ CEN ORNÉ PŮDY ZA OBDOBÍ 1990–2025 .....	283
PŘÍLOHA V	VÝVOJ CEN BYTOVÝCH JEDNOTEK ZA OBDOBÍ 1990–2025 .....	285
PŘÍLOHA VI	VÝVOJ CEN ADMINISTRATIVNÍCH PROSTOR ZA OBDOBÍ 1990–2025 .....	287
PŘÍLOHA VII	VÝVOJ CEN SKLADOVÝCH PROSTOR ZA OBDOBÍ 1990–2025 .....	289