

OBSAH

| | |
|---|-----|
| Seznam zkratk | 9 |
| Úvod | 15 |
| 1 Prameny právní úpravy provádění staveb a jejich změn | 17 |
| 1.1 Stavební zákon | 17 |
| 1.1.1 Novelizace stavebního zákona | 18 |
| 1.1.2 Prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu | 20 |
| 1.2 Právní úprava provádění jiných než obecných staveb | 26 |
| 1.2.1 Stavby v působnosti speciálních stavebních úřadů | 29 |
| 1.2.2 Stavby v působnosti jiných stavebních úřadů | 31 |
| 1.3 Zákon o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací | 34 |
| 2 Vymezení základních pojmů | 43 |
| 2.1 Stavba | 43 |
| 2.1.1 Stavba jako právní pojem | 43 |
| 2.1.2 Stavba jako legislativní zkratka | 46 |
| 2.1.3 Zvláštní druhy staveb | 51 |
| 2.2 Provádění staveb, stavebník, stavební podnikatel, stavbyvedoucí a stavební dozor | 55 |
| 3 Veřejná správa v oblasti provádění staveb a jejich změn | 60 |
| 3.1 Organizace stavebních úřadů | 60 |
| 3.2 Vybrané problémy spojené s výkonem veřejné správy | 67 |
| 3.2.1 Tzv. systémová podjatost | 67 |
| 3.2.2 Řízení výkonu státní správy | 72 |
| 3.3 Dotčené orgány a závazná stanoviska | 75 |
| 3.4 Autorizovaný inspektor | 84 |
| 4 Režimy provádění staveb a jejich změn | 88 |
| 4.1 Režim stavebního povolení | 93 |
| 4.1.1 Účastníci stavebního řízení | 95 |
| 4.1.2 Žádost a její přílohy | 98 |
| 4.1.3 Podání a úkony s ním související, oznámení o zahájení stavebního řízení, meritorní přezkoumání žádosti | 103 |
| 4.1.4 Námitky účastníků řízení | 110 |

| | | |
|----------------|---|------------|
| 4.1.5 | Stavební povolení | 115 |
| 4.1.6 | Společné povolení dle § 94j a násl. (§ 94q a násl.) stavebního zákona | 121 |
| 4.1.7 | Náhrada stavebního povolení veřejnoprávní smlouvou | 129 |
| 4.1.8 | Náhrada stavebního povolení oznámením stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora | 135 |
| 4.1.9 | Opakované stavební řízení | 139 |
| 4.2 | Režim souhlasu s ohlášením stavby | 142 |
| 4.2.1 | Společné souhlasy dle § 96a stavebního zákona | 152 |
| 4.3 | Tzv. volný režim | 154 |
| 5 | Změna stavby před dokončením | 158 |
| 6 | Problematika tzv. černých staveb | 162 |
| 6.1 | Řízení o odstranění stavby | 167 |
| 6.2 | Řízení o dodatečném povolení stavby | 171 |
| Závěr | | 177 |
| Přílohy | | 185 |
| | Příloha č. 1 – Odpověď Ministerstva spravedlnosti na žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, čj. MSP-533/2019-OSV-OSV | 185 |
| | Příloha č. 2 – Odpověď Ministerstva průmyslu a obchodu na žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, sp. zn. MPO 69148/2019 | 186 |
| | Příloha č. 3 – Odpověď Ministerstva pro místní rozvoj na žádost o poskytnutí informací dle zákona o svobodném přístupu k informacím ze dne 21. srpna 2019, čj. 38617/2019 | 188 |
| | Příloha č. 4 – Odpověď Ministerstva pro místní rozvoj na žádost o poskytnutí informací dle zákona o svobodném přístupu k informacím ze dne 28. prosince 2017, čj. 51783/2017 | 189 |
| | Seznam použitých pramenů a literatury | 193 |

SEZNAM TABULEK

| | |
|---|-----|
| Tabulka č. 1 – Počty úředních osob obecných stavebních úřadů v obcích I., II. a III. typu a v městských částech či obvodech za rok 2018 | 64 |
| Tabulka č. 2 – Počet obecných stavebních úřadů s příliš nízkým počtem úředních osob, data za rok 2018 | 65 |
| Tabulka č. 3 – Počet vydaných rozhodnutí, vydaných souhlasů, uzavřených veřejnoprávních smluv a počet přijatých oznámení dle § 117 stavebního zákona obecnými stavebními úřady souhrnně v obcích I., II. a III. typu a v městských částech či obvodech za období let 2013–2018 | 92 |
| Tabulka č. 4 – Počet návrhů veřejnoprávních smluv, počet odmítnutých návrhů veřejnoprávních smluv a počet uzavřených veřejnoprávních smluv mezi stavebníkem a obecnými stavebními úřady v obcích I., II. a III. typu a v městských částech či obvodech za rok 2018 | 135 |
| Tabulka č. 5 – Počet dodatečných stavebních povolení vydaných obecnými stavebními úřady v obcích I., II. a III. typu a v městských částech či obvodech za období let 2013–2018 | 176 |