
Obsah

Poznámka úvodem	8
Autoři	8
Poděkování	8
O autorech	9
Předmluva	11
1. Úvod	13
1.1 Komu je tato publikace určena?	14
1.2 Co je a co není BIM?	15
1.3 Kde jsme v rámci BIM?	16
1.4 Co využívání BIM veřejným zadavatelům přinese?	17
1.5 Kdy bude doba zralá na používání BIM?	18
2. Fáze výstavbového projektu a možnosti přístupu k realizaci projektu	20
3. Projektová dokumentace	24
3.1 Stupně projektové dokumentace	24
3.2 Podrobnost BIM modelu	25
3.3 Specifikace obsahu a úrovně podrobnosti	27
3.4 Doporučení	29
4. Software	30
5. Doporučený postup pro zadání veřejné zakázky	33
5.1 Vymezení předmětu veřejné zakázky	34
5.2 Stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky	35
5.3 Stanovení režimu veřejné zakázky a druhu zadávacího řízení	37
5.4 Stanovení podmínek kvalifikace	39
5.4.1 Základní způsobilost dodavatele	40
5.4.2 Profesní způsobilost dodavatele	41
5.4.3 Ekonomická kvalifikace	44
5.4.4 Technická kvalifikace	45

5.5	Uvedení částí zadávací dokumentace zpracovaných jinými osobami	53
5.6	Hodnocení nabídek	54
5.6.1	Kritérium nejnižší nabídkové ceny	56
5.6.2	Kritéria kvality	57
5.7	Podmínky před uzavřením smlouvy	62
5.8	Obchodní podmínky zadavatele	63
5.8.1	Vymezení předmětu veřejné zakázky (smlouvy)	64
5.8.2	Požadavek na formát v souvislosti s metodikou BIM	65
5.8.3	Úprava práv duševního vlastnictví	67
5.8.4	Přílohy smlouvy	68
6.	Specifika při požadavku BIM	69
6.1	Cíle a požadavky na model	71
6.2	Výměna dat	71
6.3	Správa a zabezpečení dat	72
6.4	Zodpovědnost a role	73
6.5	Koordinace a kontrola kolizí	74
6.6	Předání projektu	75
6.7	Využití dat pro správu budovy	75
7.	Příklady využití	77
7.1	Analýzy	79
7.2	Evidence informací	79
7.3	Kontrola kolizí	80
7.4	Koordinace	81
7.5	Plánování výstavby	81
7.6	Vizualizace	82
7.7	Výkaz výměr	82
7.8	Správa budovy	83
8.	Principy, přínosy a nástrahy BIM	85
8.1	Principy	85
8.2	Přínosy	86
8.3	Nástrahy	87
9.	Opravy a rekonstrukce budov	89
9.1	Využití BIM pro opravy a rekonstrukce	89
9.1.1	Laser sken a mračno bodů	89
9.1.2	Koordinace a evidence informací	91

9.2	Diagnostika stávajících konstrukcí	92
9.2.1	Shromáždění relevantních podkladů	93
9.2.2	Průzkum „in situ“	94
9.2.3	Laboratorní zkoušky	94
9.2.4	Vyhodnocení	94
10.	Kam směřuje vývoj?	95
11.	Zdroje a literatura	97
11.1	Obecné	97
11.2	Normy	99
11.3	Legislativní dokumenty	99
12.	Zkratky	100
	Shrnutí	102
	Summary	103
	Přílohy a vzorové dokumenty	104
	Příloha č. 3 ... Certifikovaný software	104
	Příloha č. 4 ... Employer's Information Requirements (EIR) ...	107
	Příloha č. 5 ... BIM Execution Plan	115