

OBSAH

PŘEDMLUVA	5
OBSAH	7
SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK	10
ÚVOD	11
1. Charakteristika normy	11
2. Daňové prvky normy	17
2.1 Obligatorní daňové prvky	17
2.2 Fakultativní daňové prvky	17
2.3 Specifické daňové prvky	17
3. Charakteristika daňových prvků a pojmů normy	18
3.1 Cena	18
3.2 Daňová povinnost	20
3.3 Funkční celek	21
3.4 Inženýrská síť	21
3.5 Jednotka	22
3.6 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci	22
3.7 Nabývací hodnota	22
3.8 Nemovitá věc.....	23
3.9 Nezbytná cesta	23
3.10 Obchodní korporace	23
3.11 Osvobození od daně	24
3.12 Pozemek	26
3.13 Právo stavby.....	26
3.14 Předmět daně	26
3.15 Předražek	27
3.16 Přestavek	27
3.17 Směrná hodnota	27
3.18 Srovnávací daňová hodnota.....	28
3.19 Stavba	28
3.20 Subjekt daně	28
3.21 Svěřenský fond	29
3.22 Úplata	29
3.23 Vzájemné darování	29
3.24 Zajišťovací převod práva.....	30
3.25 Základ daně.....	30
3.26 Záloha.....	30

4. Související předpisy	31
KAPITOLA I. DAŇ Z NABYTÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ	33
I.1 Poplatník	33
I.1.1 Nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci	33
I.1.2 Podílový fond	33
I.1.3 Fond penzijní společnosti	33
I.1.4 Svěřenský fond	34
I.2 Předmět daně	34
I.2.1 Vymezení předmětu daně	34
I.2.2 Nabytí vlastnického práva	35
I.2.3 Úplata	35
I.2.4 Vyloučení z předmětu daně	35
I.2.5 Vzájemné darování	36
I.2.6 Zvláštní ustanovení o vzniku daňové povinnosti	36
I.3 Osвобоzení od daně	37
I.3.1 Věcná osvobození ve veřejnoprávní oblasti	37
I.3.2 Věcná osvobození u nových staveb	37
I.3.3 Věcná osvobození u jednotek	37
I.3.4 Ostatní věcná osvobození	37
I.4 Základ daně	38
I.4.1 Stanovení základu daně	38
I.4.2 Nabývací hodnota	38
I.4.3 Postup určení nabývací hodnoty	38
I.4.4 Sjednaná cena	38
I.4.5 Srovnávací daňová hodnota	39
I.4.6 Směrná hodnota	39
I.4.7 Zjištěná cena	39
I.4.8 Zvláštní cena při vydražení a předražku	39
I.4.9 Zvláštní cena u obchodních korporací	40
I.4.10 Zvláštní cena v souvislosti s insolvencí	40
I.4.11 Zvláštní cena v souvislosti s pozůstalostí	40
I.4.12 Zvláštní cena v ostatních případech	41
I.4.13 Uznatelný výdaj	41
I.5 Sazba, výpočet a rozpočtové určení daně	41
I.5.1 Sazba daně	41
I.5.2 Výpočet daně	41
I.5.3 Limit pro stanovení a placení daně	41
I.5.4 Rozpočtové určení daně	42

I.6 Správa daně	42
I.6.1 Místní příslušnost	42
I.6.2 Solidární daňová povinnost	42
I.6.3 Poskytování informací	42
I.7 Lhůta pro podání daňového přiznání	43
I.7.1 Nemovité věci evidované v katastru nemovitostí	43
I.7.2 Nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí	43
I.7.3 Poplatníci nepodávající daňové přiznání	43
I.7.4 Dodatečné daňové přiznání	43
I.8 Přílohy daňového přiznání	43
I.8.1 Písemnost potvrzující nabytí vlastnického práva k nemovité věci	44
I.8.2 Písemnost potvrzující nebo osvědčující zvláštní cenu	44
I.8.3 Znalecký posudek	44
I.8.4 Doklad o zaplacení odměny a nákladů znalci	44
I.8.5 Výjimka z povinnosti předkládat přílohy daňového přiznání. ...	44
I.9 Zvláštní ustanovení pro tvrzení, stanovení a placení daně	45
I.9.1 Daňové přiznání	45
I.9.2 Záloha, její zaokrouhlování a splatnost	45
I.9.3 Vyměření zálohy	45
I.9.4 Splatnost zálohy vyměřené z moci úřední	46
I.9.5 Vyměření daně vyšší než záloha	46
I.9.6 Vyměření daně neodchylující se od zálohy	46
I.9.7 Úrok z prodlení	46
KAPITOLA II	47
1. zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb. s poznámkami	47
2. Vyhláška č. 419/2013 Sb. s komentářem MF ČR	167
3. Přílohy k vyhlášce	189
VYSVĚTLIVKY	191
REJSTŘÍK	232