

# Obsah

<b>ÚVOD</b> .....	<b>7</b>
<b>1. APLIKOVANÁ TEORIE OCEŇOVÁNÍ</b> .....	<b>9</b>
1.1 Úloha oceňování nemovitostí v ekonomickém systému .....	9
1.2 Cenová dokumentace a argumentace .....	9
1.3 Základní pojmy a definice .....	11
<b>2. OCEŇOVÁNÍ V BANKOVNICTVÍ</b> .....	<b>15</b>
2.1 Oceňování pro zajištění úvěru nemovitou zástavou .....	15
2.2 Investice do nemovitostí .....	28
2.3 Podnikatelské záměry .....	33
<b>3. OCEŇOVÁNÍ V POJIŠŤOVNICTVÍ</b> .....	<b>37</b>
3.1 Způsoby stanovení pojistné hodnoty .....	39
3.2 Oceňování a pojistná rizika .....	45
3.3 Oceňování při likvidaci pojistné události .....	48
<b>4. OCEŇOVÁNÍ PŘI SPRÁVĚ MAJETKU</b> .....	<b>55</b>
4.1 Oceňování majetku obcí .....	57
<b>5. DALŠÍ TYPY OCENĚNÍ NA TRŽNÍCH PRINCIPECH</b> .....	<b>63</b>
5.1 Stanovení místně obvyklého nájemného .....	63
5.2 Oceňování historických staveb .....	66
<b>6. OCEŇOVÁNÍ CENOU ZJIŠTĚNOU A CENOU MIMOŘÁDNOU</b> .....	<b>73</b>
6.1 Vztah ceny obvyklé, tržní hodnoty, mimořádné ceny a ceny zjištěné .....	73

6.2	Stručná rekapitulace vývoje oceňování podle cenového předpisu .....	76
6.3	Nejčastější případy mimořádné ceny .....	82
<b>ZÁVĚR .....</b>		<b>85</b>
<b>PŘÍLOHA I</b>	<b>STANOVENÍ MÍSTNĚ OBVYKLÉHO NÁJEMNÉHO .....</b>	<b>87</b>
<b>PŘÍLOHA II</b>	<b>OCENĚNÍ HISTORICKÉ STAVBY .....</b>	<b>99</b>