

# Obsah

<b>Slovo úvodem</b> .....	11
<b>Seznam klíčových právních předpisů</b> .....	13
<b>Zkratky a vysvětlivky</b> .....	13
<b>1. Vlastnictví, jiná majetková práva státu a jejich výkon</b> .....	15
1.1 Stručně k historii .....	15
1.2 Vlastnictví a stát jako jeho subjekt .....	21
1.2.1 Vlastnictví obecně a vlastnictví státu .....	21
1.2.2 Stát jako subjekt vlastnického práva .....	24
1.3 Jiná majetková práva státu než právo vlastnické .....	28
1.4 Výkon vlastnického práva a jiných majetkových práv státu .....	29
<b>2. Vykonavatelé vlastnického práva a jiných majetkových práv státu</b> ..	33
2.1 Organizační složky státu .....	33
2.1.1 Vymezení a typy .....	33
2.1.2 Postavení a rysy .....	34
2.1.3 Zřízení a zrušení .....	35
2.1.4 Jednání za stát .....	39
2.1.5 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových .....	42
2.1.5.1 Povaha, struktura a působnost Úřadu .....	42
2.1.5.2 Procesní jednání Úřadu .....	45
2.1.5.3 Právní stanoviska Úřadu .....	51
2.1.5.4 Hospodaření Úřadu s majetkem státu .....	52
2.1.5.5 Zastupování obcí Úřadem .....	53
2.2 Státní organizace .....	55
2.2.1 Vymezení .....	55
2.2.2 Postavení a rysy .....	57
2.2.3 Zřízení (založení), změny a zrušení .....	62
2.2.4 Jednání svým jménem .....	64
2.2.5 Přehled a stručná majetkoprávní charakteristika druhů státních organizací .....	68
2.2.5.1 Státní příspěvkové organizace .....	68
2.2.5.2 Státní podniky .....	69
2.2.5.3 Jiné státní organizace .....	71
2.3 Přeměna organizací v působnosti obcí hospodařících s majetkem státu .....	73

<b>3. Vymezení majetku státu</b> .....	75
3.1 Současné pojetí majetku státu .....	75
3.2 Hmotný a nehmotný majetek .....	78
3.2.1 Nemovité a movité věci .....	79
3.3 Jiná třídění majetku .....	81
3.4 Závazky (dluhy) .....	82
3.4.1 Závazky (dluhy) státu .....	82
3.4.2 Závazky (dluhy) státních organizací .....	84
<b>4. Nabývání majetku státem</b> .....	87
4.1 Smluvní nabývání .....	88
4.1.1 Bezúplatné smluvní nabývání .....	88
4.1.2 Úplatné smluvní nabývání .....	91
4.1.2.1 Zadávání veřejných zakázek .....	93
4.1.2.2 Exkurz ke koncesím .....	116
4.2 Nabývání jinými způsoby .....	117
4.2.1 Nabývání zákonem .....	117
4.2.2 Nabývání na základě zákona .....	118
4.2.3 Nabývání děděním či odkazem .....	125
4.2.4 Nabývání rozhodnutím příslušného orgánu .....	126
<b>5. Hospodaření s majetkem státu</b> .....	130
5.1 Vymezení a podstata .....	130
5.2 Příslušnost k hospodaření .....	131
5.2.1 Tzv. spory o příslušnost .....	137
5.3 Základní povinnosti při hospodaření .....	140
5.3.1 Povinnost využívat majetek účelně a hospodárně k plnění funkcí státu a k výkonu stanovených činností .....	140
5.3.2 Povinnost vést majetek v účetnictví a provádět jeho inventarizaci .....	147
5.3.3 Povinnost nechat evidovat nemovitý majetek v katastru nemovitostí .....	165
5.3.4 Povinnost pečovat o zachování majetku a jeho údržbu, popř. i o jeho zlepšení nebo rozmnožení .....	169
5.3.5 Povinnost důsledně využívat všechny právní prostředky při uplatňování a hájení práv státu jako vlastníka a při ochraně majetku před neoprávněnými zásahy a včas uplatňovat právo na náhradu škody a právo na vydání bezdůvodného obohacení .....	177

5.3.6	Povinnost průběžně sledovat, zda dlužníci vůči státu včas a řádně plní své závazky, a včasným uplatněním a vymáháním práv státu zajišťovat, aby nedošlo k promlčení nebo zániku těchto práv	185
5.3.7	Povinnost rozhodnout o nepotřebnosti majetku a naložit s ním způsoby a za podmínek podle zákona o majetku státu	190
5.4	Finanční hospodaření	193
5.4.1	Finanční hospodaření organizačních složek státu	193
5.4.2	Finanční hospodaření státních příspěvkových organizací	197
5.4.3	Finanční hospodaření státních podniků	198
5.5	Veřejná podpora (exkurz)	199
<b>6.</b>	<b>Tzv. prozatímní hospodaření s majetkem státu</b>	<b>206</b>
6.1	Vymezení a podstata	206
6.2	Příslušnost k „prozatímnímu hospodaření“	207
6.3	Speciální povinnosti při „prozatímním hospodaření“	212
6.3.1	Identifikační a evidenční povinnost	213
6.3.2	Realizační povinnost	218
6.3.3	Odkazovací povinnost	219
6.3.4	Odkládací povinnost	219
6.4	Specifické povinnosti při správě majetku podle zákona č. 279/2003 Sb.	220
<b>7.</b>	<b>Nakládání s majetkem státu</b>	<b>223</b>
7.1	Obecné vymezení a podstata	223
7.2	Nakládání s majetkem státu mezi organizačními složkami státu a státními organizacemi	225
7.2.1	Vymezení a základní pravidla nakládání	225
7.2.2	Peněžité plnění a náhrady	233
7.2.3	Schvalovací režim	234
7.2.4	Nakládání jednostranným opatřením	235
7.2.5	Pravidla pro nakládání s majetkem zvláštní povahy v „prozatímním hospodaření“	237
7.3	Převody vlastnictví	239
7.3.1	Vymezení a základní pravidla převodů	239
7.3.2	Smluvní převod jako „výjimečný“ způsob nakládání s majetkem	240
7.3.3	Úplatnost a bezúplatnost	241

7.3.4	Schvalovací režim .....	245
7.3.5	Exkurz ke smluvním typům používaným k převodům ....	251
7.3.6	Zvláštní právní úpravy převodů .....	252
7.3.6.1	Převody zemědělských a lesních pozemků .....	252
7.3.6.2	Převody bytů a nebytových prostor .....	256
7.4	Přechody vlastnictví .....	258
7.4.1	Přechody zákonem .....	258
7.4.2	Přechody rozhodnutím příslušného orgánu.....	259
7.5	Přenechání majetku státu do užívání jiným osobám.....	261
7.5.1	Vymezení a základní pravidla přenechání do užívání .....	261
7.5.2	Úplatnost a bezúplatnost .....	265
7.5.3	Schvalovací režim .....	268
7.5.4	Exkurz ke smluvním typům používaným k přenechání do užívání .....	268
7.5.5	Přenechání užívání jiné organizační složce státu nebo státní organizaci .....	272
7.5.6	Transformace některých užívacích vztahů .....	274
7.5.6.1	Trvalé užívání podle § 70 hospodářského zákoníku .....	274
7.5.6.2	Trvalé užívání podle čl. II zákona č. 131/1982 Sb.	280
7.5.6.3	Dočasné užívání podle § 397 a 398 občanského zákoníku ve znění před 1. lednem 1992.....	280
7.5.6.4	Výpůjčka vzniklá před 1. lednem 2001 .....	281
7.5.6.5	Nájem nebytových prostor vzniklý před 1. lednem 2001.....	282
7.6	Nakládání s pohledávkami, jinými majetkovými právy a majetkovými hodnotami státu .....	283
7.6.1	Plnění ve splátkách .....	284
7.6.2	Postoupení pohledávky .....	286
7.6.3	Poměrné uspokojení pohledávky .....	287
7.6.4	Prominutí dluhu .....	287
7.6.5	Jednostranné upuštění od vymáhání pohledávky.....	290
7.6.6	Schvalovací režim .....	292
7.6.7	K „plněním“ mezi organizačními složkami státu a státními organizacemi .....	293
7.7	Jiné způsoby nakládání s majetkem státu.....	294
7.7.1	„Smluvní“ a jiná omezení nakládání s majetkem státu ....	294
7.7.2	Nakládání s majetkem státu, o který neprojevíly zájem organizační složky státu, státní organizace ani jiné osoby .	297

---

7.8 Účast státu a státních organizací v právnických osobách a sdruženích od nich odlišných .....	298
7.8.1 Akciová společnost a jiné obchodní společnosti .....	299
7.8.2 Další právnické osoby .....	300
7.8.3 Sdružení bez právní subjektivity (osobnosti) .....	301
7.8.4 Transformace účasti státu, resp. státních organizací v právnických osobách a sdruženích vzniklých před 1. lednem 2001 .....	301
7.9 Exkurz k charakteru povolování výjimek a poskytování schválení a předchozích souhlasů podle zákona o majetku státu .....	302
7.10 Poskytování dotací státem (exkurz) .....	305
<b>8. Odpovědnost při hospodaření s majetkem státu .....</b>	<b>313</b>
8.1 Odpovědnost za porušení povinností při hospodaření s majetkem státu .....	313
8.1.1 Odpovědnost fyzických osob .....	313
8.1.2 Odpovědnost organizačních složek státu a státních organizací .....	315
8.2 Odpovědnost za škodu .....	317
8.2.1 Odpovědnost za škodu vzniklou státu .....	317
8.2.1.1 Odpovědnost za škodu podle zákoníku práce ....	318
8.2.1.2 Odpovědnost za škodu podle občanského zákoníku .....	322
8.2.2 Odpovědnost státu za škodu vzniklou zaměstnancům a třetím osobám .....	333
<b>9. Kontrola dodržování povinností při hospodaření s majetkem státu</b>	<b>337</b>
<b>Abstract</b> .....	<b>341</b>
<b>Citovaná literatura</b> .....	<b>343</b>
<b>Věcný rejstřík</b> .....	<b>345</b>